

## سند توكيل عام شامل مطلق

انا الموقع(ة) ادناه ، ..... ، اللبناني(ة) الجنسية والمقيم(ة) في .....  
..... قد وكلت بصفتي الشخصية .....  
المولود(ة) عام ..... ١٩..... ، والمقيم(ة) في .....-لبنان ، للقيام بالأعمال  
والصلاحيات التالية:

١- بالمرافعة والمدافعة عني لدى المحاكم والدوائر على اختلاف درجاتها ووظائفها بكل دعوى تكون  
لسي او علي ، حادثة أم ستحدث مع أي شخص وبأي خصوص كان وبأية دعوى كانت من حقوقية و  
ادارية و تجارية وصلحية وجزائية وعقارية وروحية ومذهبية وشرعية وعسكرية بداية واعتراضا واستئنافا  
وتمييزا وتصحيحا واعادة محاكمة بأية صفة كانت أكنت مدعيا أو مدعى عليه أم شخصا ثالثا واعتراض الغير  
ورد الاعتراض والشكوى من الحكام وتعيين الخبراء والكمين والاعتراض على تعيينهم وتسمية البينة والشهود  
والطعن ببينة الخصم وطلب تحليف اليمين وقبوله ورده . وبالتبليغ والتبليغ وطلب وضع الحجز الاحتياطي  
والتفديزي وفكه وتثبيته واشهار الافلاس والقيام بمعاملاته وتقديم العرائض والاندازات واللوائح والرجوع عنها  
واستلام الأوراق والمستندات القضائية والمطالبة بالحقوق الشخصية في الدعاوى الجزائية وسائر الدعاوى الأخرى  
وباستصدار الأحكام والقرارات وتنفيذها وملاحظتها لدى دوائر الاجراء والتنفيذ وغيرها من المراجع الرسمية.

٢- بيع ما يشاء من الأسهم والشقق في أي عقار كان ، وحق التفريغ عن حق الرقبة والاستثمار كل حدة وشراء  
ورهن وتأمين وقبول رهونات والتأمينات على كافة الأموال الثابتة والمنقولة وادارة الأملاك وتأجيرها والمحافظة  
عليها وتوقيع عقود الايجار وقبض البدلات واعطاء الايصالات وطلب اخلاء المأجور وذلك ضمن الشروط  
والأثمان التي يراها مناسبة . مع حق قبض الثمن والاقرار بوضوله واجراء معاملات نقل الملكية والفراغ  
والتسجيل على اسم من يريده والتوقيع على جميع المعاملات العقارية واستلام سندات الملكية وتحرير التركات  
وطلب اجراء معاملات حصر الارث والانتقال والفرز والضم وتوقيع نظام الملكية المفروزة والتحديد الاختياري  
والمقاسمة والقسمة والمبادلة والمقايضة والتوقيع على جميع هذه العقود عني وباسمي والاتلاف على حسابي  
ومطلق مسؤوليتي من أي كان لمن يشاء/تشاء من المبالغ وقبض قيمة أي تأمين وفكه وشطبه وترقيته وقبول  
التأمين لمصلحتي وحق تحويله والدخول عني وباسمي بالمزايدة العلنية الاضافية وتقديم الكفالات التأمينات  
واعطاء المهل وبيع المرهون واقامة دعاوى الشفعة والقسمة وازالة الشيوخ وشراء الاملاك عني وتسجيلها على  
اسمي ممن يشاء/تشاء وبالسعر الذي يراه/تراه مناسباً وحق اخراج الأقسام عن حكم لتأمين وحق الاستئجار وتنظيم العقود  
ونفع لبدلات وارسل لعروض ولتوقيع عليها ، ولستلام وتسليم سندات لتملك.

٣- التعاقد مع أي مصرف كان ، وفتح الحسابات المصرفية والاطلاع عليها وايداع وسحب وقبض الاموال من  
المصارف نقداً اوشيكات والتوقيع على الشيكات والسندات ودفاتر التوفير واستلام كشف الحساب وجميع الاوراق  
المصرفية واجراء المحاسبة العامة والقبض العام ، وقبض الرواتب الشهرية والراتب التقاعدي وجميع المساعدات  
والتعويضات على اختلاف مصادرها وقبض تعويض نهاية الخدمة من الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي ومن  
أي مصرف أو دائرة رسمية والتوقيع عني على سندات الدين والشيكات وتجييرها واعطاء التأمينات واستيفاء  
الديون واعطاء براءة الذمة والايصالات واجراء المقاصة الرضائية والقضائية.

٤- توظيف الاموال بالطرق التي يراها/تراها مناسبة ، والتعاقد مع أي كان ، والتوقيع على جميع العقود وتأسيس  
الشركات على جميع أنواعها وحلها وتصفيتهما والتوقيع على أنظمتها وتعديلاتها وتسجيلها وحضور جلسات  
الجمعيات العمومية وبيع وشراء الاسهم والتنازل عنها ، وقبول الالتزامات والتوقيع على الكشوفات وقبض قيمها ،  
وشراء المحلات التجارية وتسجيلها ، وتخليص البضائع من الجمارك وتوقيع البيانات والمعاملات اللازمة لذلك ،  
والتعاقد مع الموظفين والعمال وصرفهم وتسوية حقوقهم.

٥- شراء وبيع السيارات نقداً أم بالتقسيط ، وتجيير عقودها ، واستلامها وقيادتها والتنقل بها في جميع البلدان  
واجتياز الحدود بها واجراء معاملاتها والتوقيع لدى جميع المراجع المختصة والتأمين عليها.

./.

./.

٦- طلب رخص البناء وتشبيده والإشراف عليه وتقديم طلبات اشتراك الهاتف والتلكس والمياه والكهرباء وتقديم الضمانات اللازمة لذلك ، والتنازل عن حق اشتراكها للغير وكتب نقلها واستعادة تأميناتها ، واستلام التحارير المضمونة والعادية والطرود والحوالات البريدية والمصرفية والشيكات والعروض الفعلية وقبض أي مبلغ كان ، وطلب براءة الذمة البلدية والمالية والمصرفية ودفع الرسوم والضرائب المكلف به.

٧- حق التوكيل وعزل من يوكله والوكلاء السابقين ، والإبراء والصلح والإسقاط والإقرار والرجوع عن الدعوى والحق والتنازل عما يشاء والقبض العام والمحاسبة . وكالة عامة شاملة مطلقة بكل ما ذكر وبما يجوز به التوكيل شرعا" و قانونا" وما تقتضيه مصلحتي سواء ذكر بهذه الوكالة أو لم يذكر.

٨- طلب بدل عن ضائع عن كافة المستندات والأوراق وسندات الملكية والتوقيع عني وبأسمي لهذا الخصوص على كافة المحاضر اللازمة امام كافة المراجع المختصة لاسيما الدوائر العقارية واستلامها والتوقيع على استلامها .

..... في : / / ٢٠٠

اسم الموكل:

التوقيع:

الشاهد الثاني :

توقيعه :

الشاهد الاول :

توقيعه :

مكتبة البلديات سنوكلو